

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1489 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Κόμβος Γέφυρας Αναύρου) Ν. Μαγνησίας.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.
2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ κ. Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.
3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.
4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κλπ.
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.
6. Την 114/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στον Κόμβο της γέφυρας Αναύρου σύμφωνα με τη ρυθμιστική μελέτη για λόγους κυκλοφοριακούς.
7. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κλπ.
8. Την πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.
9. Την ένσταση Β.Κ. Σακελλαρίου από 6.5.1985 καθώς και την αριθ. 207/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίπτεται η ένσταση ως αβάσιμος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στην περιοχή Εθνικής οδού Βόλου Αγριάς (Γέφυρα Αναύρου, προκειμένου να διαμορφωθεί τμήμα της Εθνικής οδού Βόλου Αγριάς και διαπλατυνθεί η οδογέφυρα Αναύρου για μείζονος σημασίας κυκλοφοριακούς λόγους, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

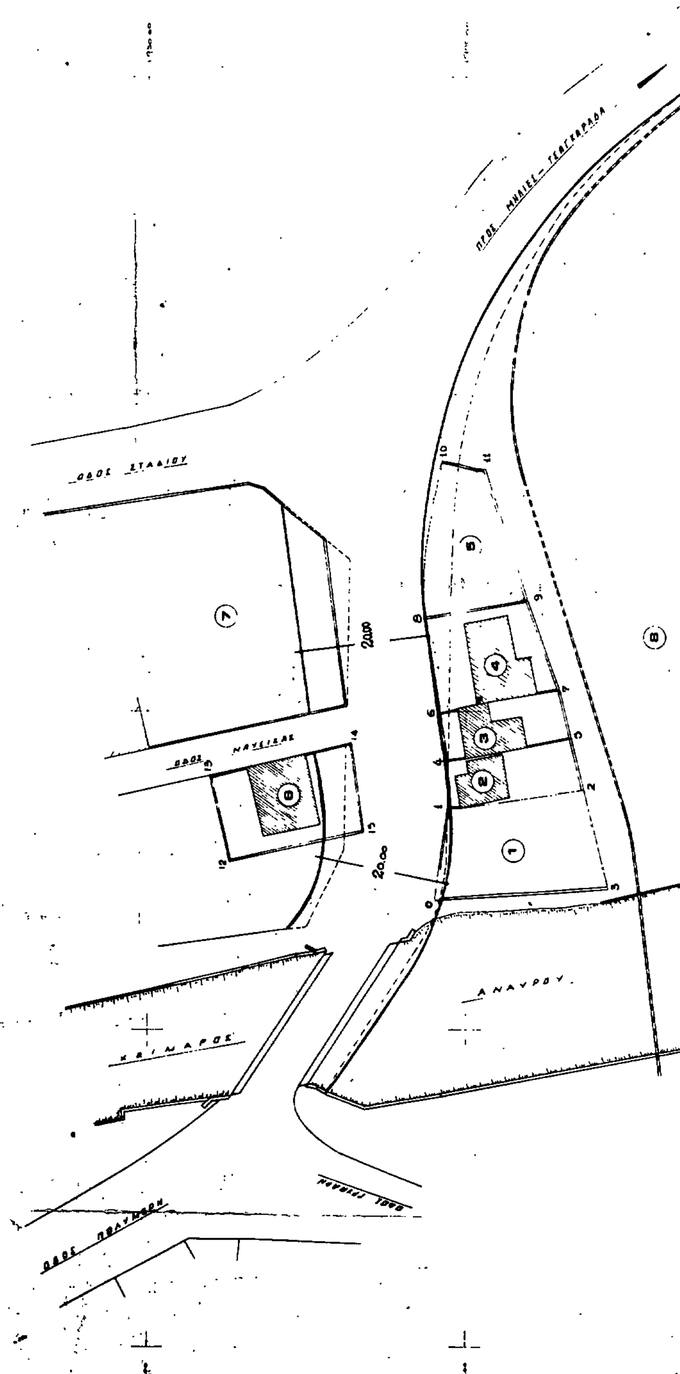
Βόλος, 28 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Βόλος 10.2.86
Ο Εισηγητής
Μιχ. Βλιώρας
Τοπ. Πολ. μηχ. με Α' β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1489 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΩ 27-2-1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Εθεωρήθη
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β Π.Ε.
Αν. Λουκίδου
Αρχ. μηχαν. με Α' β.



Β

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΟΜΒΟΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΑΝΑΥΡΟΥ

Αριθ. 609 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ - ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου.

3. Την 2/1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννου.

4. Την 4/4.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αγ. Ιωάννου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορο.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό και.

δ) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός Ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.2.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Ε=500 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 609/21-2-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 24/2/1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 1/2/1986

Βόλος 1/2/86

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

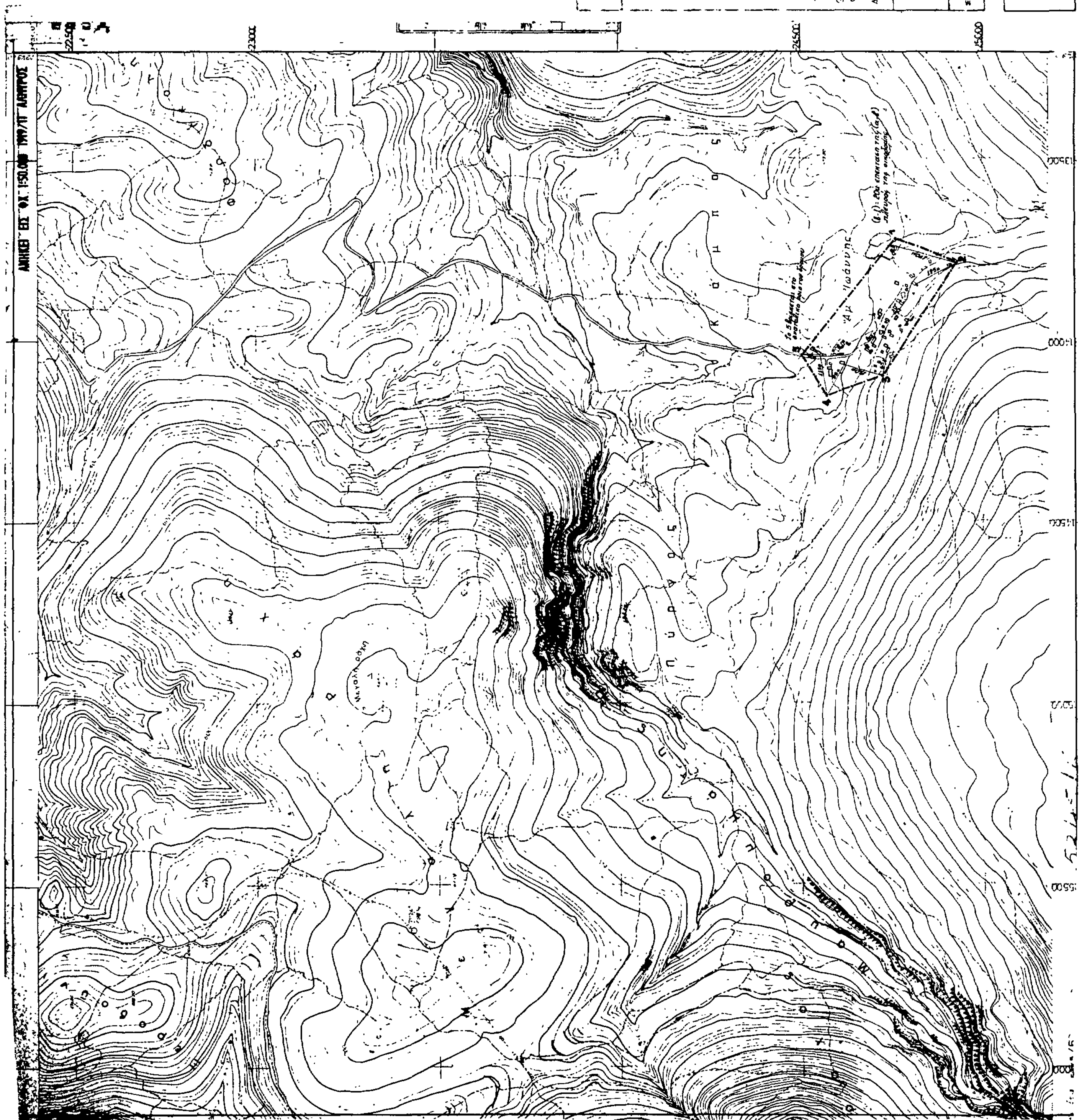
Αρχ. Βασιλειάδης

Αρ. Θεσσαροπουλος

Κατ. Σοχου

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 526 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Χλόης του Δήμου Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Χλόη του Δήμου Βελεστίνου.

3. Την 960/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βελεστίνου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Χλόης.

4. Την 3/28.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Χλόης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Χλόη του Δήμου Βελεστίνου στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορος.

β) Στάσιμος.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός Ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Χλόης του Δήμου Βελεστίνου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-3-3Α-3Β-4-5-6-7-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 28.1.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης Οικοπέδων.

Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης.

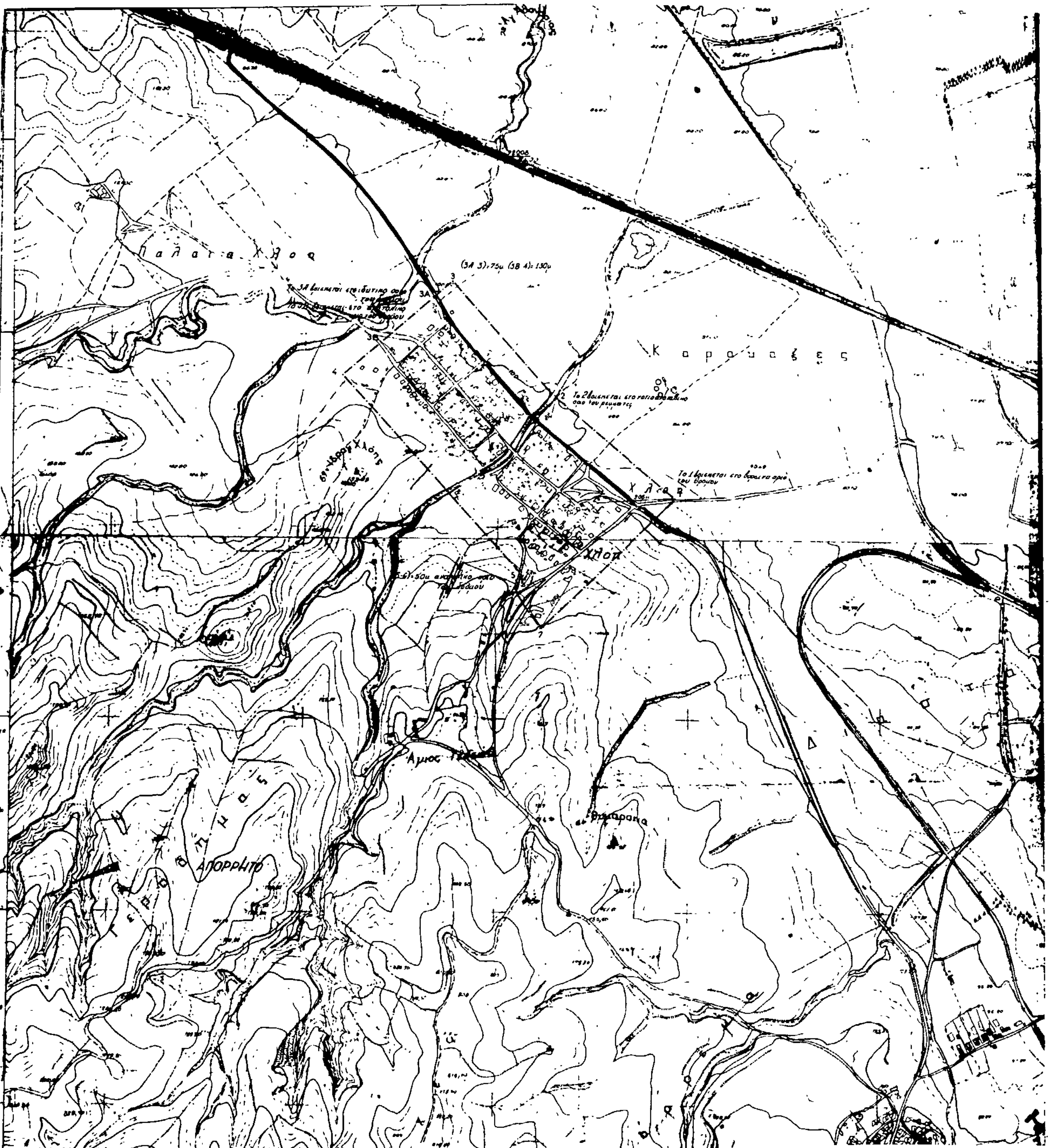
Για το πέραν του εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα του οικισμού και μέχρι της γραμμής των ορίων, η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται σε Ε=800 Μ2 και γενικοί όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 5 του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
Οικισμος **ΧΛΟΗ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικ/μου

1 2 3 Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 326 / 27-2-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 27 / 2 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δημητρης Θ. Βασιλειαδης
αρχιτεκτων μηχανικος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
26 / 1 / 1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π.11
Συνταξη: Γαλλη - Πραγκιδου Ελενη, Οικονομου Λιυ, Δεμιριδης Γιωργος — Ελεγχος:	Κλ 1:5000 — Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 708 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Φυλακής της Κοινότητας Φυλακής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Φυλακής της Κοινότητας Φυλακής.

3. Την 1/1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φυλακής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Φυλακής.

4. Την 4/4.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Φυλακής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Φυλακής της Κοινότητας Φυλακής στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορος.

β) Στάσιμος.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός Ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Φυλακής της Κοινότητας Φυλακής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5Α - 6 - 7 - 8 - 9 - 9Α - 10 - 11 - 12 - 13 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.2.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Φυλακής της Κοινότητας Φυλακής Ε=500 Μ2.

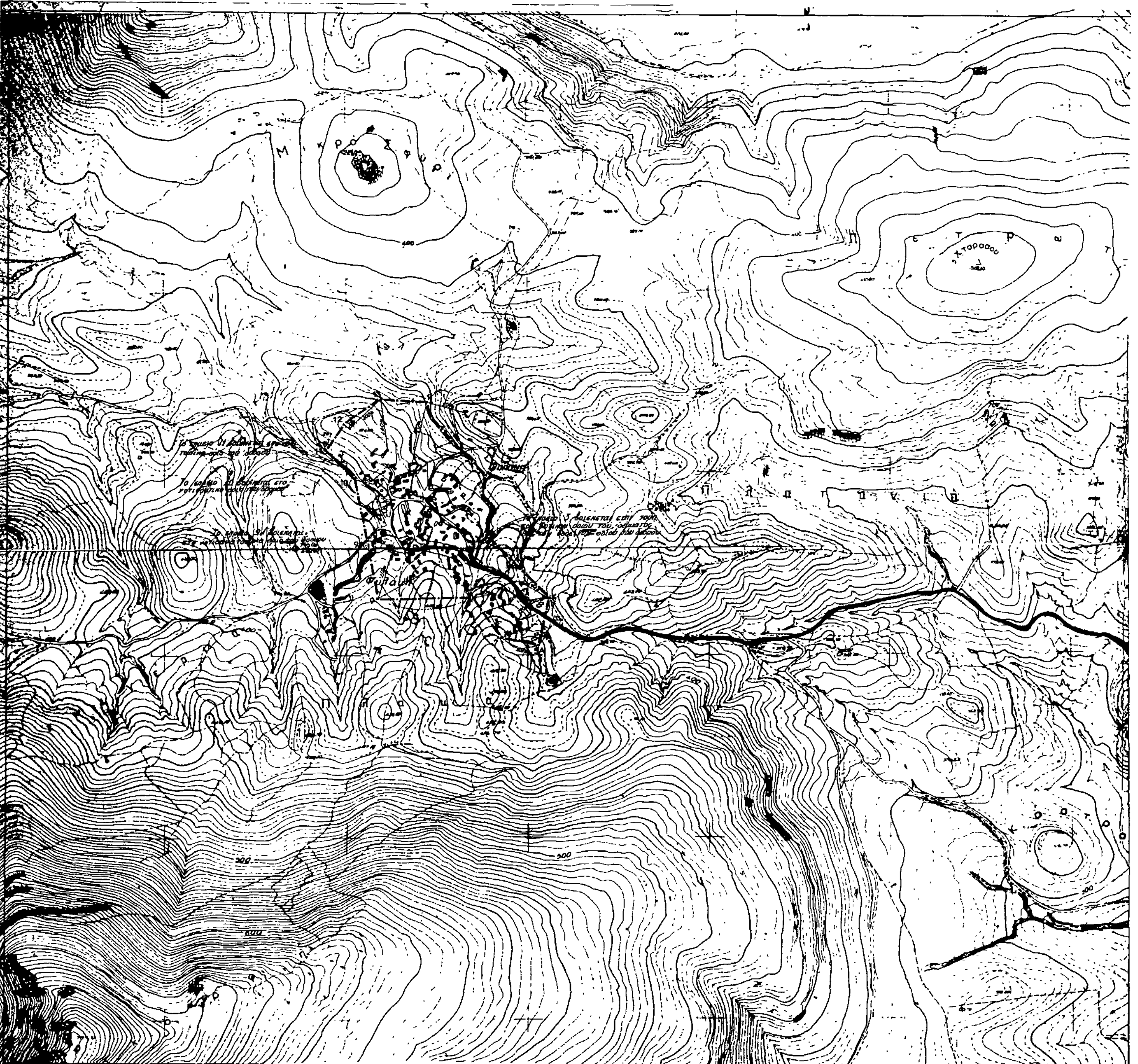
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



13

12 (ε-12) = 15μ επεκταση της (α-ε)

11

Λεπτομερεια καθορισμου σημειου 12 (Σκαριφημα)

ΝΟΜΟΣ **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Οικισμος **ΦΥΛΑΚΗ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—	Οριο ΟΤΑ
•▬•▬•	Οριο οικισμού
1 2 3	Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 708 / 27-2-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 27 / 2 / 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Μαδονιαρης

Ηλεγχθη
Βολος 4/2/86
Ο τεχνικος υπαλληλος
Δημητρης Θ. Βασιλειαδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 4/2/1986

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.11
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Λια, Δεμιριδης Γιωργος	Ελεγχος	Κλ. 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ